



Opération de site pilote de la Bassée

Réunion d'information des propriétaires

04 mai 2017

- 1/ Rappel du projet
- 2/ Analyse des usages et du foncier
- 3/ Résultats des investigations hydrologiques et hydrauliques
- 4/ Résultat des investigations écologiques sur les plans d'eau
- 5/ Prochaines étapes





Rappel du projet

Avancement du projet

Rappel du projet

2011/2012

Débat public portant sur le projet global

2013

Inscription du projet dans un plan d'actions global (PAPI)

2014/2015

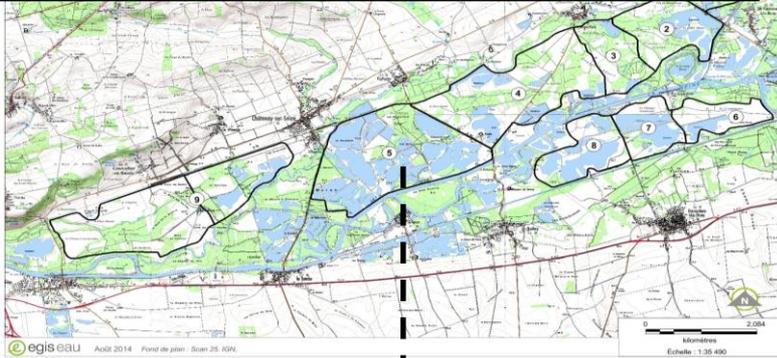
Sélection du site pilote et définition des mesures de valorisation écologique

2016

Reconnaisances préalables de l'état initial
Sélection du maître d'œuvre

Le site pilote : une première phase d'aménagement

Projet d'aménagement de la Bassée



- 58 km de digues
- 2 300 ha d'espace de stockage
- un débit pompé de 230 m³/s
- 20 à 40 cm de diminution des niveaux d'eau à Paris
- dommages annuels surfaciques évités : 70 M€TTC / an
- diminution des dommages l'ordre de 30 % pour les crues majeures

Projet de site pilote de la Bassée



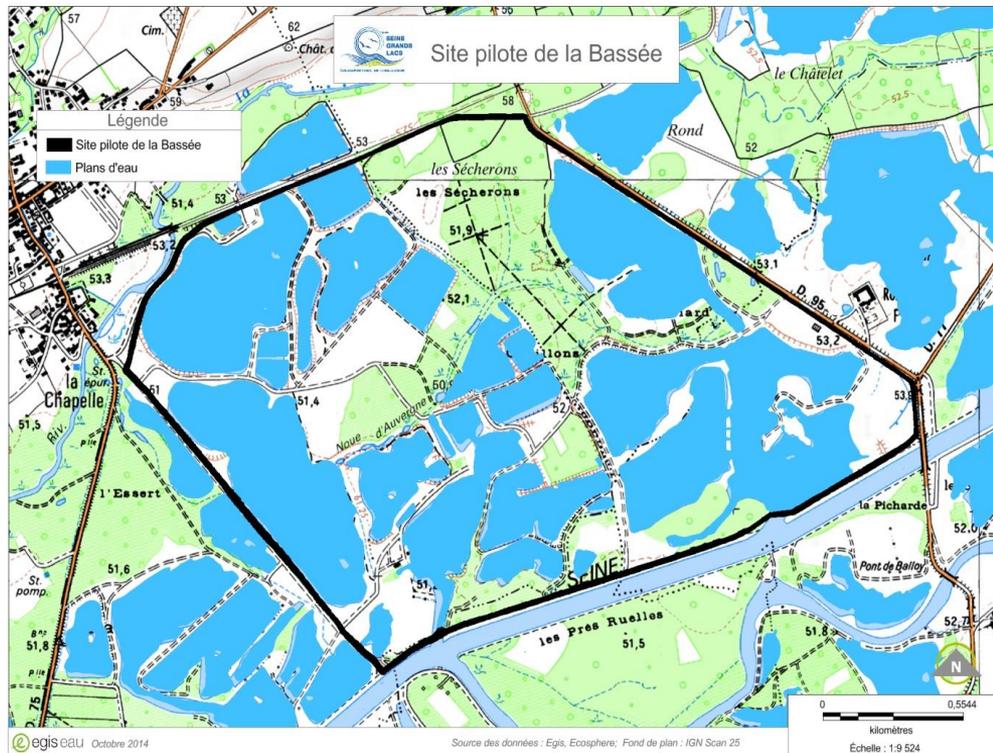
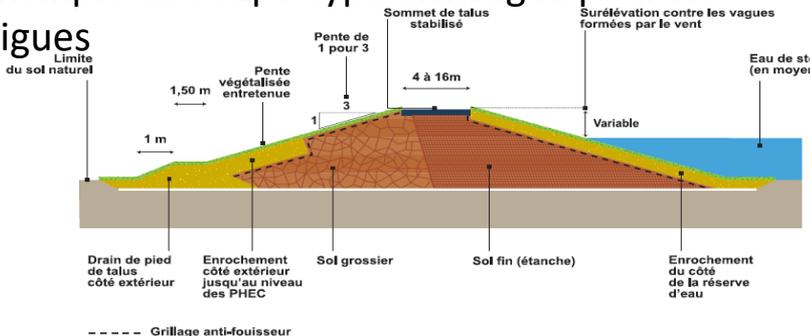
Site pilote : Préconisation de la CNDP à l'issue du débat public

- Volume de 9 M. de m³ équivalent à d'autres projet sur l'Oise, la Meuse ou le Rhin
- Diminution de la ligne d'eau de 5 à 12 cm
- 1€ dépensé génère 2,3 € de dommages évités

Caractéristiques:

- Volume: 8,8 M. de m³
- Surface: 400 ha
- Linéaire de digues: 7,8 km
- Débit de pompage: 34 m³/s

Exemple de coupe-type envisagée pour les digues



Les principes de fonctionnement

Le principe de fonctionnement de l'ouvrage

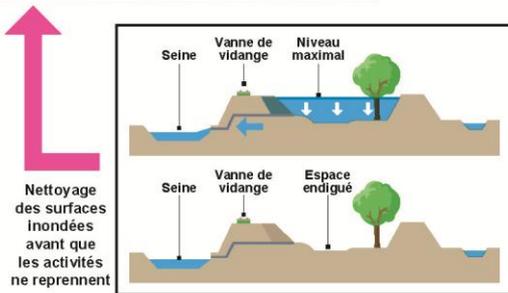
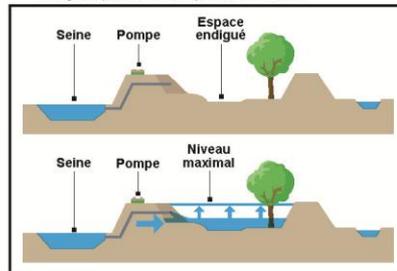
1 Hors crues

Les usages présents à l'intérieur des espaces endigués seraient maintenus moyennant certaines adaptations au cas par cas. Les terrains seraient soumis à des servitudes de surinondation.



2 Remplissage

En prévision d'une crue de l'Yonne, les eaux de la Seine seraient relevées par pompage et rempliraient progressivement les espaces endigués qui auraient été au préalable évacués.



Temps de remplissage : 2-3 jours

Durée d'inondation: 5 j environ

Temps de vidange : 15 jours-1,5 mois

Hauteur moyenne d'eau : 2,5 m

Ouvrage utilisé tous les 7 à 10 ans en moyenne



Analyse du foncier et des usages

Déroulé

1. Présentation de l'étude
2. Identification des propriétés
3. Identification et analyse des usages
4. Analyse du marché rural
5. Grands principes de la stratégie foncière

Présentation de l'étude

- ➔ Une étude pour analyser les usages du site et l'impact foncier de l'aménagement du site pilote de la Bassée

Le groupement constitué :



Stratégie foncière
Médiation territoriale
Connaissance du territoire



Ingénierie foncière
Suivi des grandes opérations



Conseiller & défendre autrement

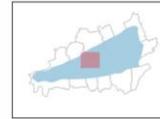
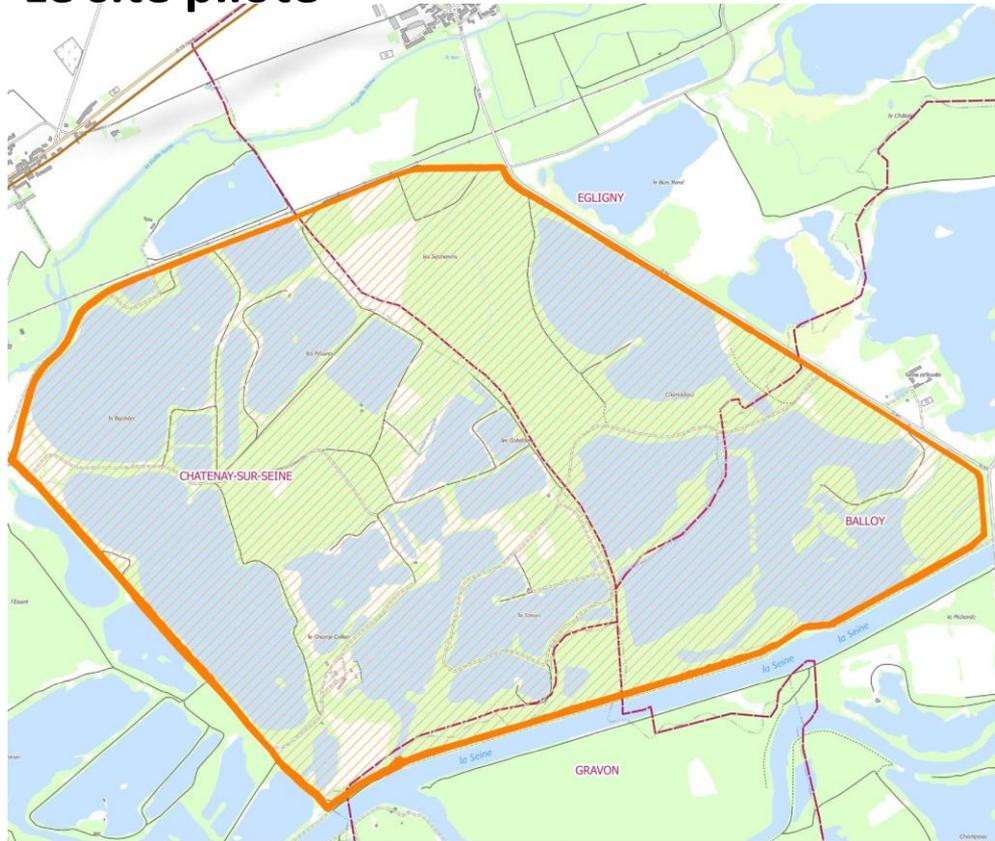
Avocats spécialisés auprès
des collectivités et maîtres
d'ouvrage

Les résultats de l'étude :

- ➔ Identification des propriétaires du site pilote, analyse foncière
- ➔ Recensement des usages et des aménagements du site pilote
- ➔ Analyse du marché rural



Le site pilote



Projet de la
Bassée
Site pilote

Légende

- Emprise de la digue du casier pilote
- intérieur du casier pilote
- emprise du projet
- communes

0 0.1 0.2 km

le 09/01/2017
A. PAINDAVOINE
Source : @IGN

2. Identification des propriétés



Méthode

1. Analyse du cadastre
2. Recherches complémentaires : pages jaunes, mairies, service publicité foncière
3. Appel des propriétaires



Identification des propriétés

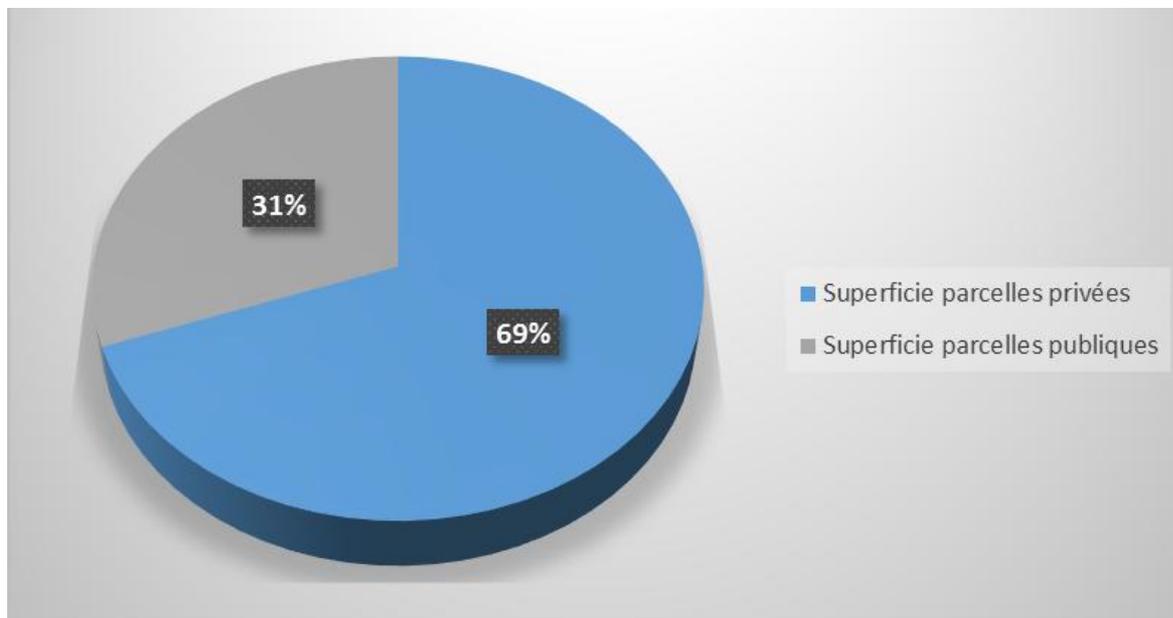
Nombre de propriétés	81
Nombre de parcelles	626
Taille moyenne des parcelles (m ²)	6 410
Nombre moyen de parcelles par propriété	8
Superficie du site pilote (ha)	400



Identification des propriétés

Structure du parcellaire

Un site marqué par de grandes propriétés publiques



3. Identification et analyse des usages



Méthode

1. Entretiens individuels :

- **11** élus
- **6** organismes (dont fédération de pêche et de chasse)
- **13** propriétaires principaux
- **5** gestionnaires

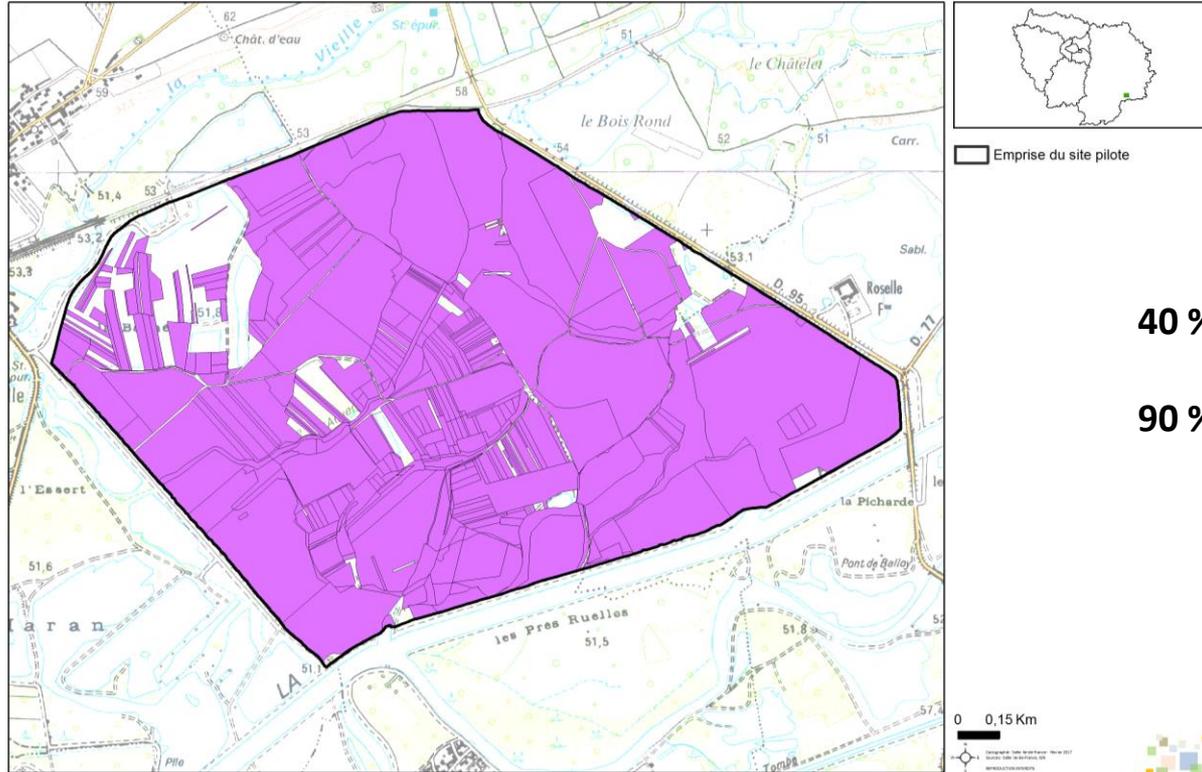
2. Questionnaire :

adressé aux **81** comptes de propriétés => **35** questionnaires retournés



Identification et analyse des usages

Identification des usages : les propriétés analysées



40 % de réponses

90 % de la superficie du site

Identification et analyse des usages

Entretien avec les élus locaux et institutionnels

- ➡ Analyse des attentes
- ➡ Recueil d'information sur les usages

Elus locaux

Mars - Avril 2016

11 élus rencontrés

Principaux enjeux identifiés:

- Des **inquiétudes environnementales** notamment en lien avec la pisciculture.
- Des **inquiétudes économiques & financières** notamment un questionnement sur les indemnisations prévues.

Institutionnels

Octobre – novembre 2016

6 entretiens menés

Principaux enjeux identifiés :

- **Garantir la pérennité des usages** malgré les impacts sur la faune-flore (pertes d'espèce, mélange des populations de poissons, mortalité des essences forestières)
- Inquiétudes quant à la réalisation des digues et leurs futurs accès.



Identification et analyse des usages

Entretien avec les propriétaires et gestionnaires

- ➡ Analyse des attentes
- ➡ Recueil d'information sur les usages

Propriétaires

Octobre 2016 - janvier 2017

13 propriétaires rencontrés

Principaux enjeux identifiés :

- Doute des propriétaires quant à la réalisation du projet.
- Opposition des propriétaires à la vente de leur bien en raison d'une forte valeur sentimentale.
- Demande d'une juste indemnisation en cas de servitudes de surinondations et d'une remise en état des parcelles.

Gestionnaires

Octobre 2016 - janvier 2017

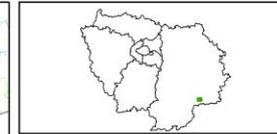
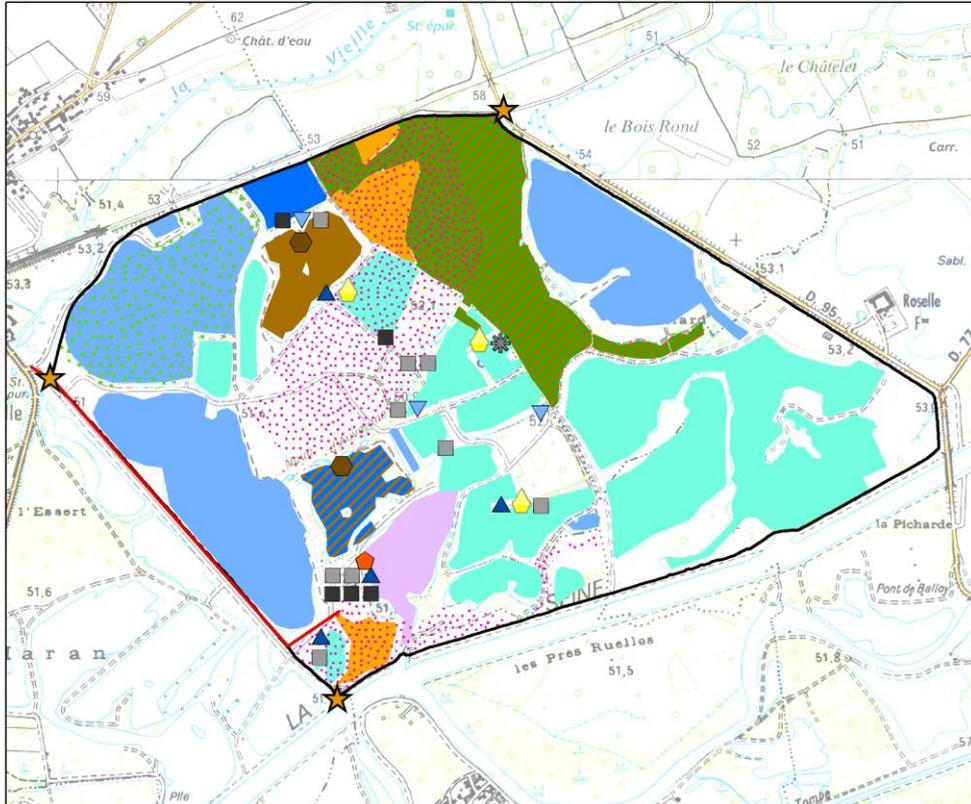
5 gestionnaires contactés

Principaux enjeux identifiés :

- Doute des gestionnaires quant à la réalisation du projet.
- Inquiétudes et opposition au projet.
- Volonté de maintenir les usages sur le site de La Bassée.

Synthèse des usages inventoriés

Site pilote, Bassée



Emprise du site pilote

Usages

- Agriculture
- Chasse commerciale
- Pêche commerciale
- Port
- Sylviculture
- Loisir privé

Protection des ressources naturelles

- ⋯ Barettes AESN
- ⋯ Arrêté de protection biotope

Milieus naturels

- Etang non aménagé

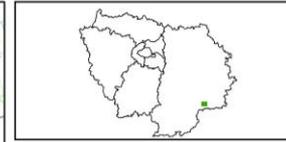
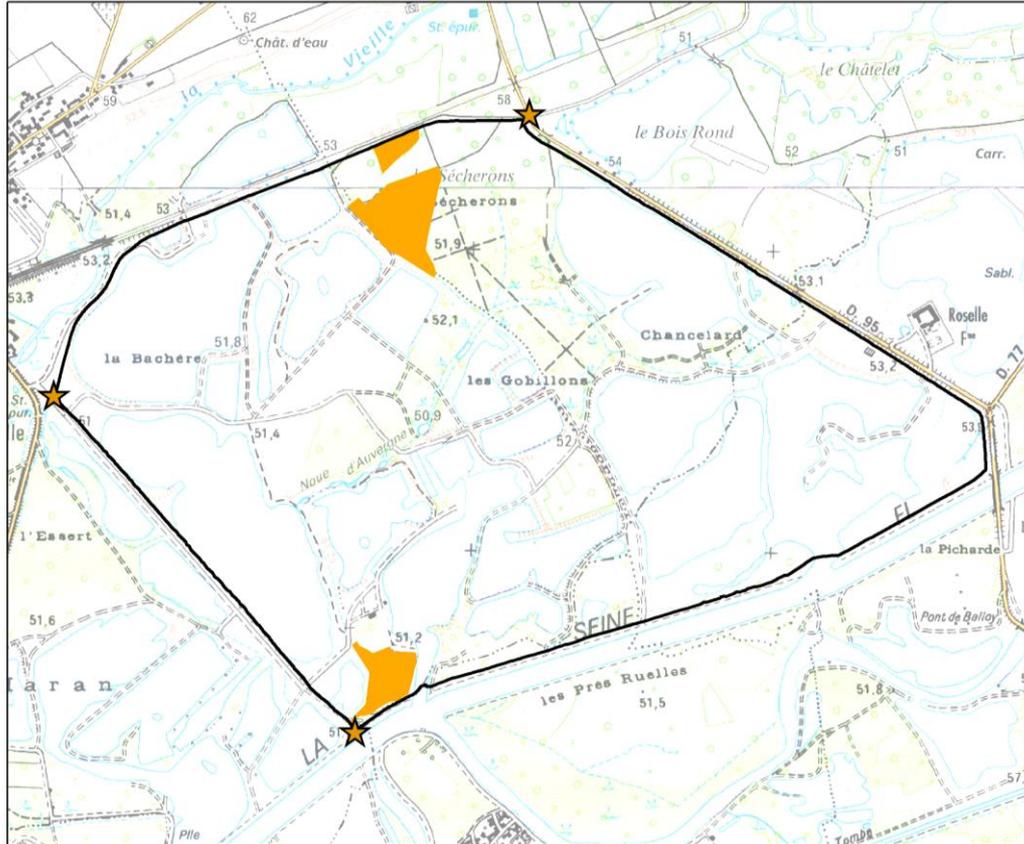
Aménagements

- ◆ Chalet
- ◆ Hutte de chasse
- Atelier
- Pré-fabriqué
- ▲ Hangar ouvert
- ▼ Pergola
- ✱ Structure métallique
- ◆ Port
- ★ Accès agricole
- Ligne électrique

0 0,15 Km



Agriculture



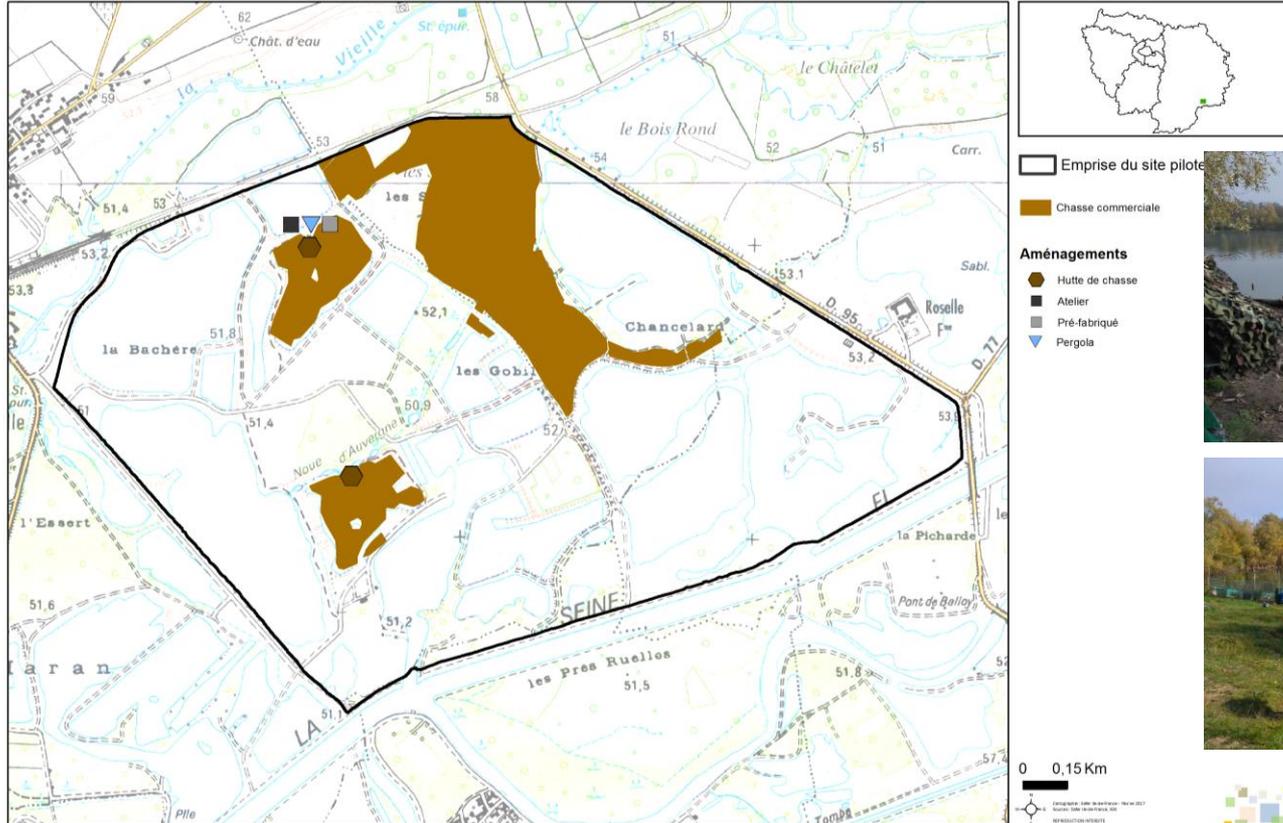
- Emprise du site piloté
- Agriculture
- Accès agricole



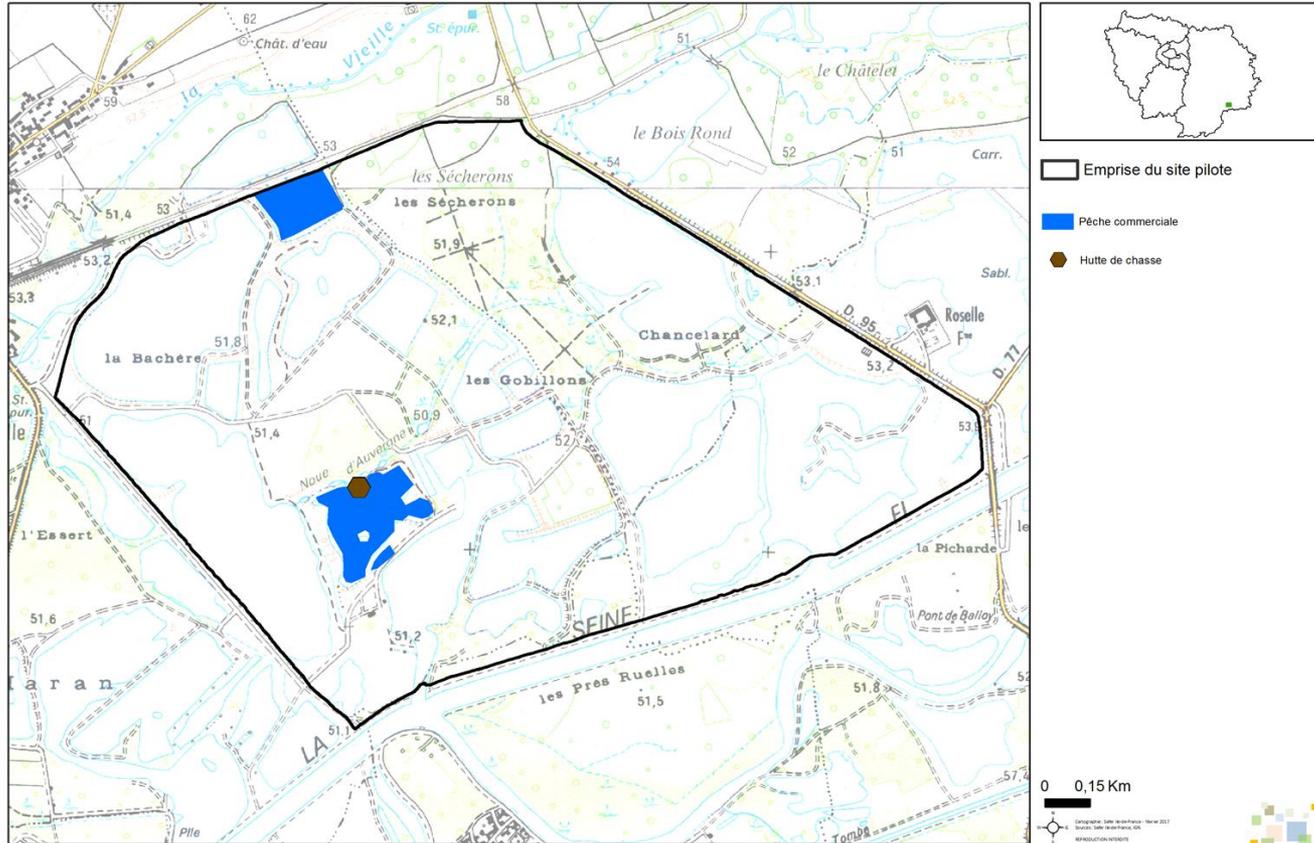
3. Identification des usages



Chasse commerciale

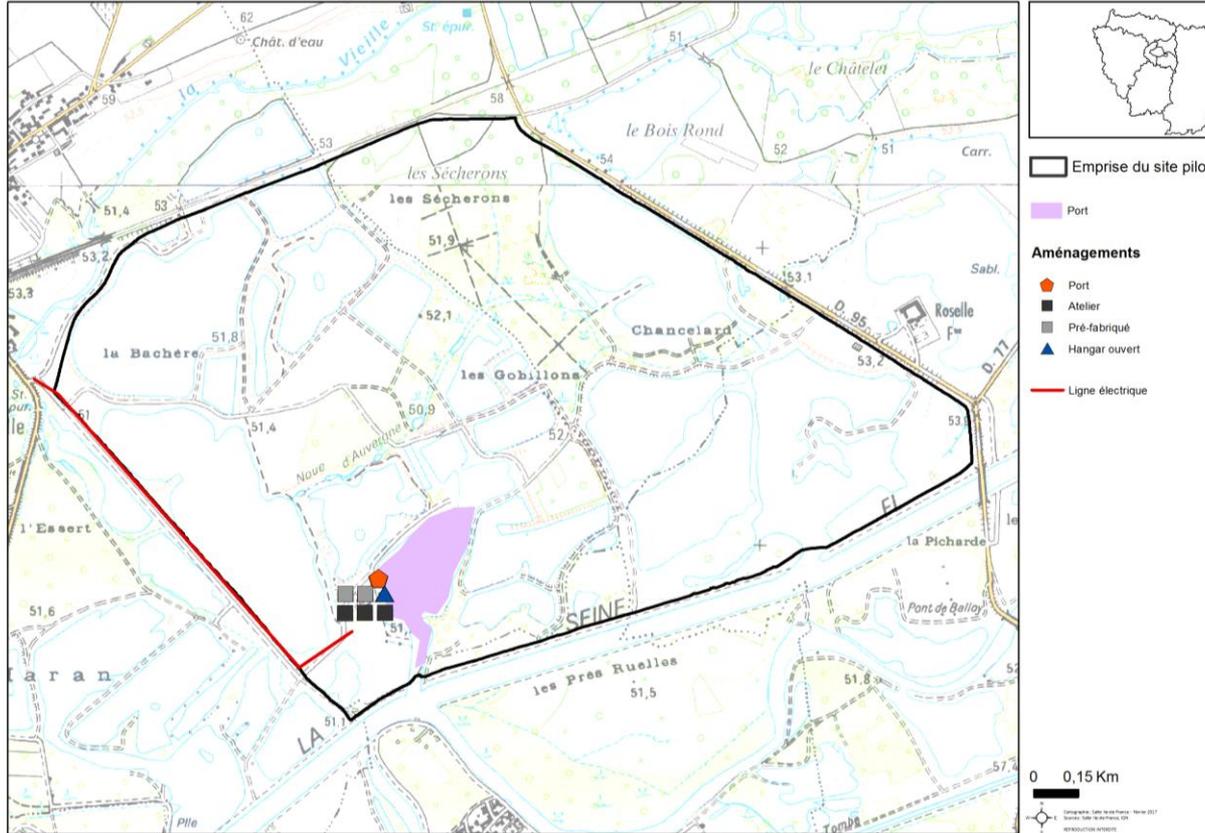


Pêche commerciale

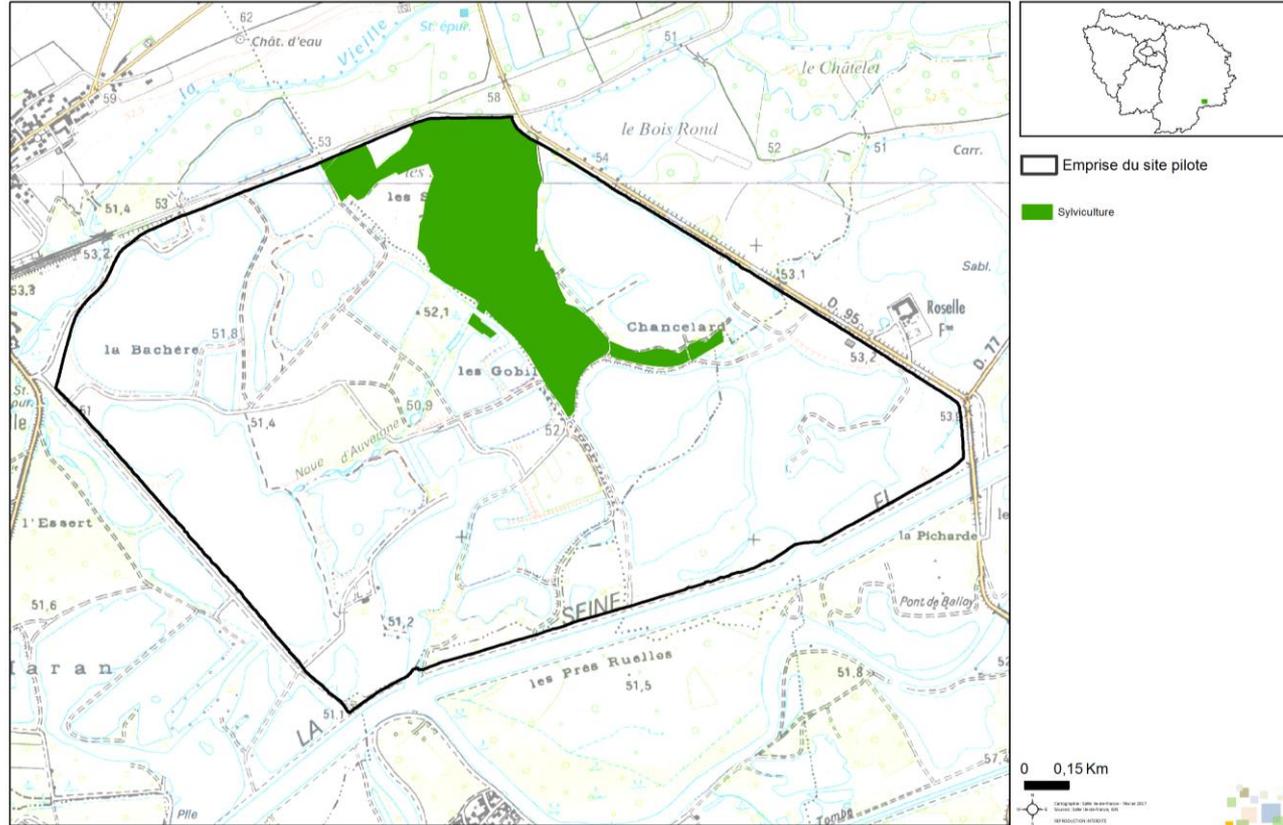


Identification et analyse des usages

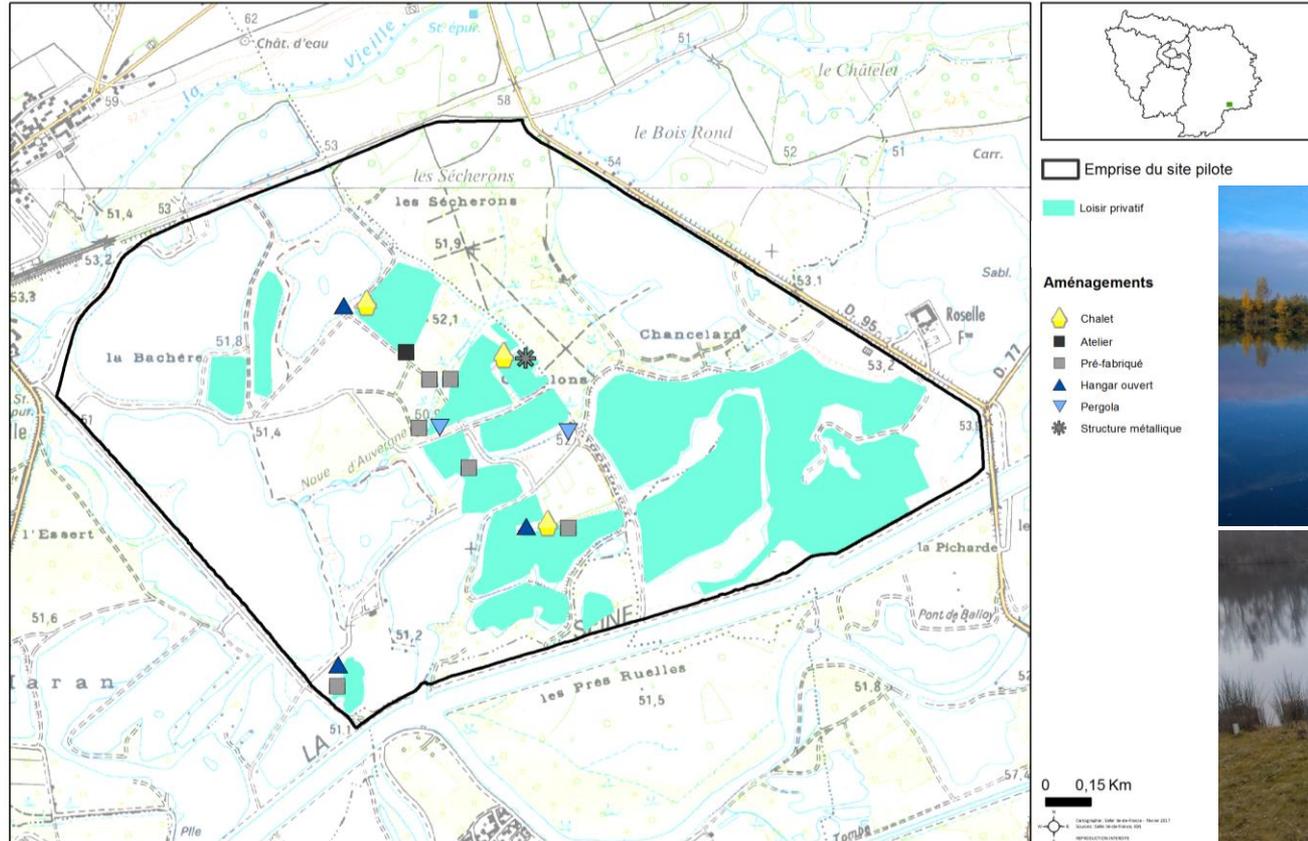
Port de maintenance et de plaisance



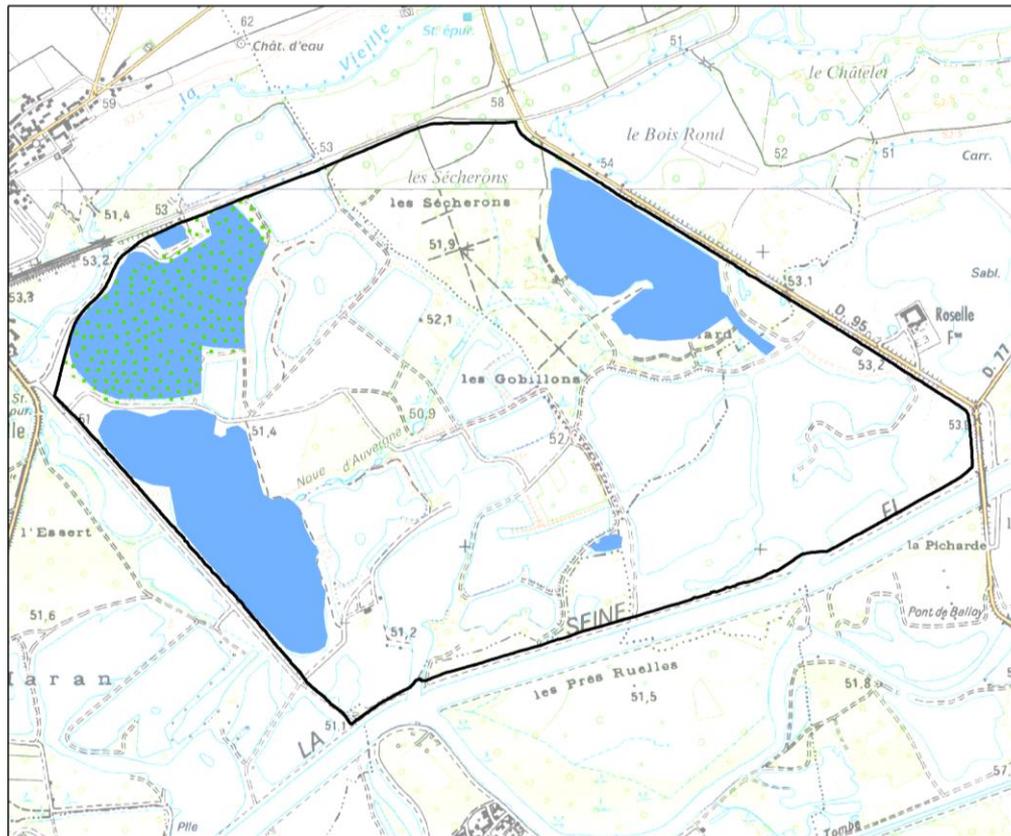
Sylviculture



Etang de loisirs



Etangs naturels



4. Analyse du marché rural



Méthode

- Analyse des déclarations d'intention d'aliénées reçues à la SAFER depuis 2000 (90 % des promesses aboutissent à une vente)
- Analyse des ventes réalisées par la SAFER depuis 2000
- Comparaison avec le marché de la Bassée amont



Les grandes caractéristiques du marché de la Bassée

Bassée aval

996 ventes

2 822 ha

46 millions d'euros

prix moyen de 1,65 €/m²

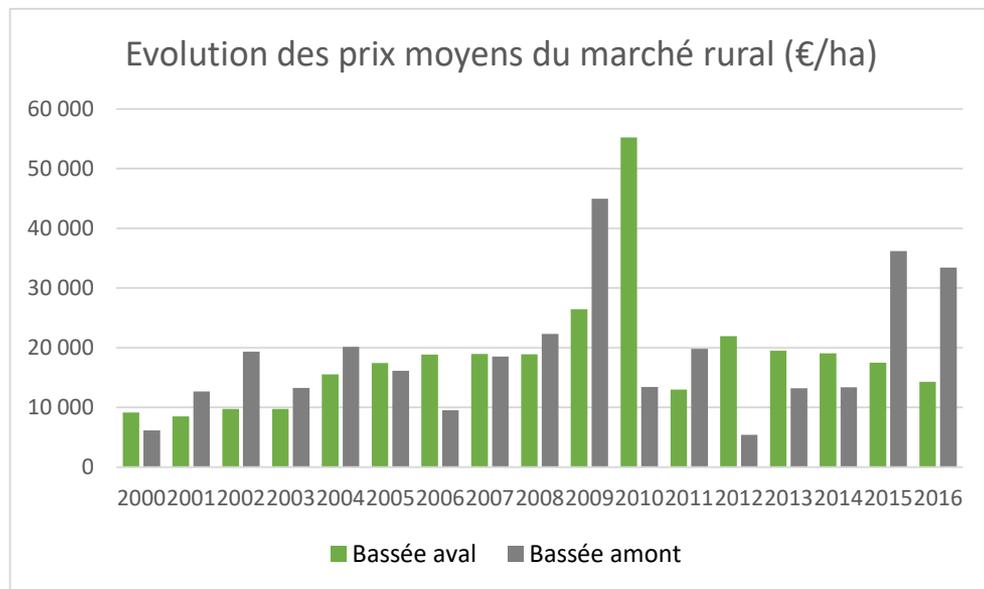
Bassée amont

856 ventes

2 660 ha

38 millions d'euros

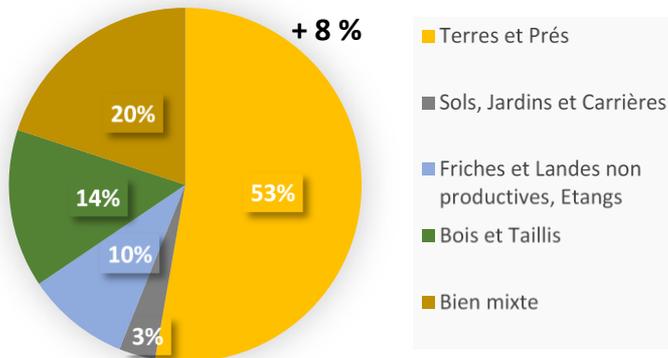
prix moyen de 1,43 €/m²



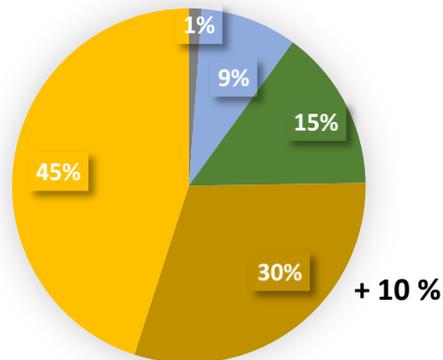
Analyse du marché rural

Les types de biens vendus

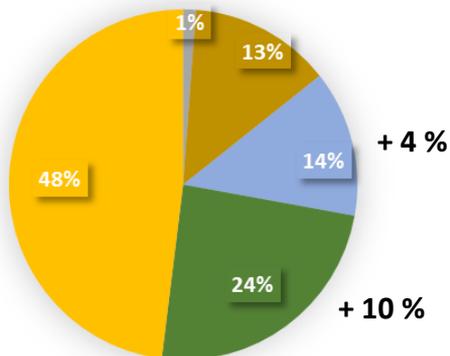
Bassée aval



Bassée amont



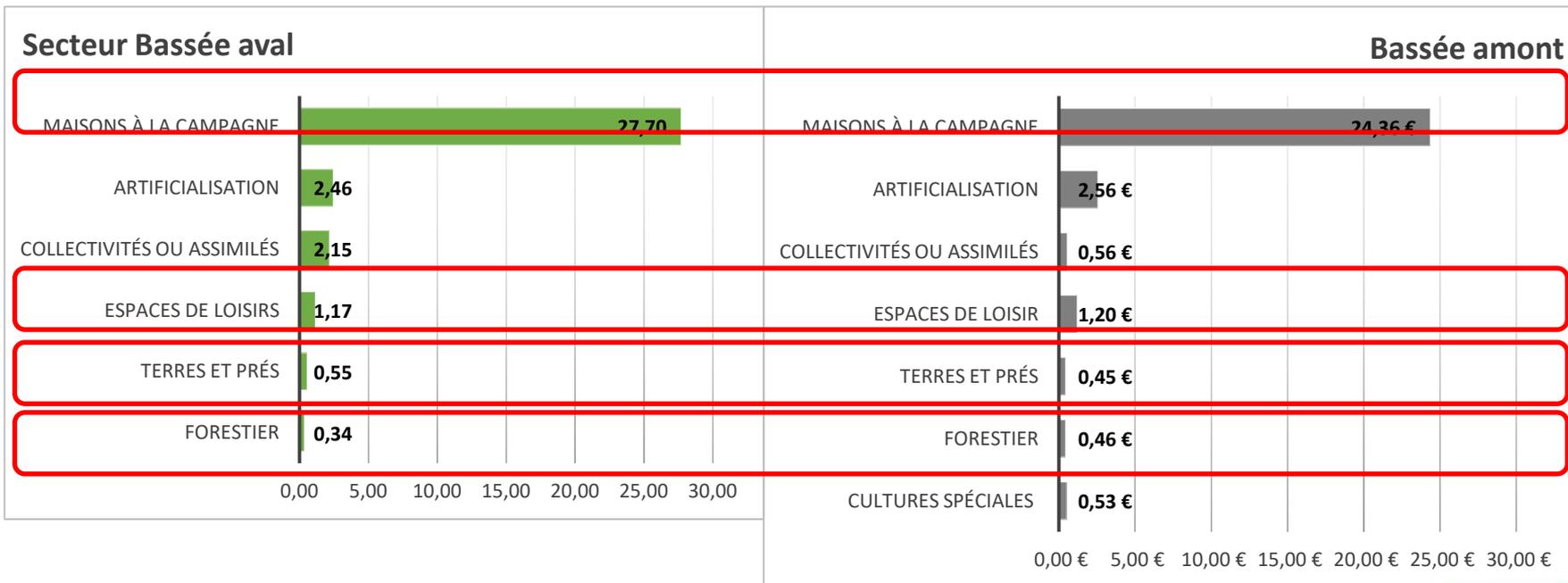
Site pilote



Caractéristique du site pilote :

- Plus de ventes de friches, landes et **étangs** pour une destination de loisirs
- Plus de ventes de **bois**

Les différents segments de marché



Les tendances du marché non bâti

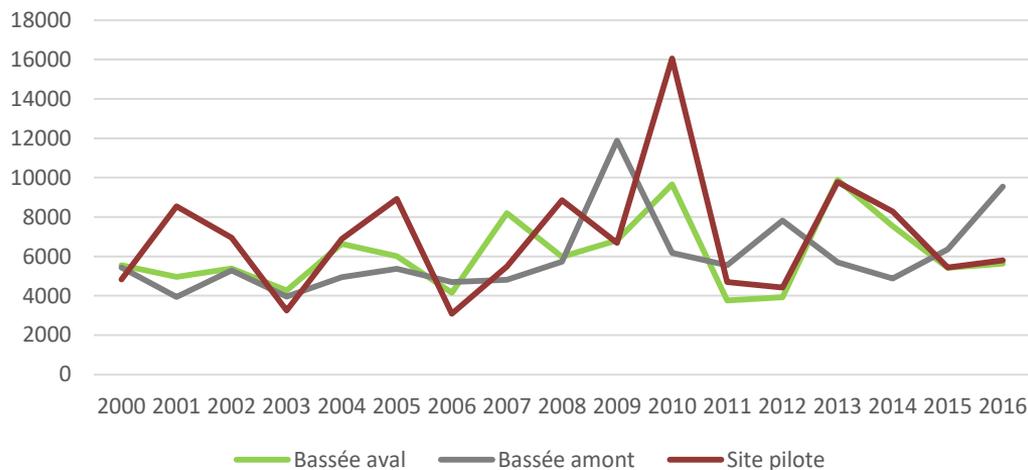
Sur le site pilote = un prix moyen relativement plus élevé que les deux autres secteurs de comparaison :

6 600 €/ha sur le site pilote

6 000 €/ha en Bassée aval

5 500 €/ha en Bassée amont

Prix moyen du marché non bâti (€/ha)



=> Pas de tendance à la baisse observée



5. Grands principes de la stratégie foncière



Grands principes de la stratégie foncière

- **Sous les digues et espaces techniques attenants:**
 - Acquisition à l'amiable ou par expropriation à l'issue de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- **A l'intérieur du site pilote:**
 - Servitudes de surinondation, assorties de protocoles d'indemnisation des usages
- **Les sites accueillant les mesures compensatoires et de valorisation écologique:**
 - Acquisition foncière ou conventionnement de longue durée



Adaptation des usages et indemnisations des incidences résiduelles via une servitude de surinondation selon des protocoles particuliers, à la construction de l'ouvrage et à l'issue des mises en eau :

- **Agriculture** : indemnisations des propriétaires (% de la valeur vénale des terrains) et exploitants (indemnités de pertes d'exploitation, pertes de récolte)
- **Pêche et chasse** : indemnisation aux fédérations suivant le droit d'adhésion et le nombre de participants, adaptation des usages et/ou ré-empoissonnement des étangs commerciaux,...



Les propriétaires peuvent user de leur droit de délaissement auprès de l'EPTB

Grands principes de la stratégie foncière

Acquisition amiable

- Echanges directs avec les propriétaires intéressés

Convention de surveillance et d'intervention foncière

- Outil de la SAFER Ile de France
- Veille foncière : *Être tenu informé de la nature, de la fréquence et du montant des ventes de foncier dans ce secteur*
- Utilisation du droit de préemption de la SAFER au cas par cas

Mise en place des **servitude de surinondation**

Acquisition en application de la **Déclaration d'Utilité Publique**





Diagnostic hydroécologique 2016
*Résultats piscicoles dans les plans
d'eau*

Contexte et Objectifs de la mission

Afin de répondre aux demandes des acteurs locaux et des services instructeurs de l'Etat, il a été convenu de :

- ✓ **Définir un état initial de référence sur le site pilote et ses abords afin d'alimenter le Maître d'Œuvre tout au long du projet**

➤ Objectifs hydroécologiques sur les plans d'eau

- Appréciation qualité des habitats aquatiques (potentialité reproduction)
- Réaliser inventaires et cartographie des espèces remarquables
- Réaliser inventaires et cartographie des espèces indésirables
- Viser exhaustivité de la diversité piscicole



16 plans d'eau de surfaces variables inventoriés

- **Pêches aux filets** maillants benthiques (*32 filets en 2014, 51 filets en 2016*)
- **Pêches électriques** rivulaires (*12 PE en 2014, 15 PE en 2016*)
- **Poses de nasses** à poissons (*45 nasses en 2016*)
- **Analyses génétiques** Spygen (*15 PE en 2016 → 29 capsules*)
- **IPLac** (4 plans d'eau inventoriés) – Evaluation de la qualité (**reporté à 2017**)



Inventaires piscicoles - Résultats

PLANS D'EAU	Nature des habitats	Espèces capturées au stade alevin/juvenile
Alevins / Juvéniles	Hauts fonds Zones inondables Présence d'herbiers	<u>13 espèces</u> Ablette ; Bouvière ; Brème ; Brochet ; Gardon ; Goujon ; Loche de rivière ; Rotengle ; Perche commune ; Poisson-chat ; Perche soleil ; Sandre ; Tanche
Espèces patrimoniales	Inscrites aux : Article 1 Arrêté 8 dec. 1988 Article 1,2 Arrêté 23 avr. 2003 Annexe II de la Directive Habitat Au moins Vulnérable (VU) LR	<u>5 à 6 espèces</u> Anguille ; Bouvière ; Brochet ; Loche de rivière ; Vandoise ou Ide mélanote.



Bouvière – M.Pajard



Vandoise - Hydrosphère



Ide mélanote- Hydrosphère



Anguille – M.Pajard



Loche de rivière -Hydrosphère



Brochet - Hydrosphère

Inventaires piscicoles - Résultats

PLANS D'EAU	Nature des habitats	Espèces capturées au stade alevin/juvenile
<p>Espèces indésirables</p>	<p>Poissons :</p> <p>Ecrevisses :</p>	<p><u>2 à 3 espèces</u> Perche soleil ; Poisson-chat ; Carpe amour et/ou Carpe argentée</p> <p><u>2 espèces</u> <i>Ecrevisse américaine ; Ecrevisse de Louisiane</i></p>



Inventaires piscicoles - Résultats

Dans les lacs naturels peu profonds, 3 assemblages succèdent à la **composition pionnière** typique des plans d'eau oligotrophes à transparence élevée [**Assemblage 1 = Perche, Goujon, Ablette**] :

Assemblage 2	Assemblage 3	Assemblage 4
Brochet Perche commune Rotengle Tanche Brème bordelière	Sandre Grémille Carpe commune Brème commune	Carpe commune Brème Gardon
Diminution de la transparence		État dégradé (ichtyoeutrophisation)
<u>Eutrophisation et productivité croissantes</u> 		

Succession des assemblages d'espèces types des lacs naturels peu profonds en fonction de leur niveau d'eutrophisation (O. Schlumberger et P. Élie)



Perche commune - Hydrosphère



Grémille - Hydrosphère



Carpe commune - Hydrosphère



Rotengle - Hydrosphère



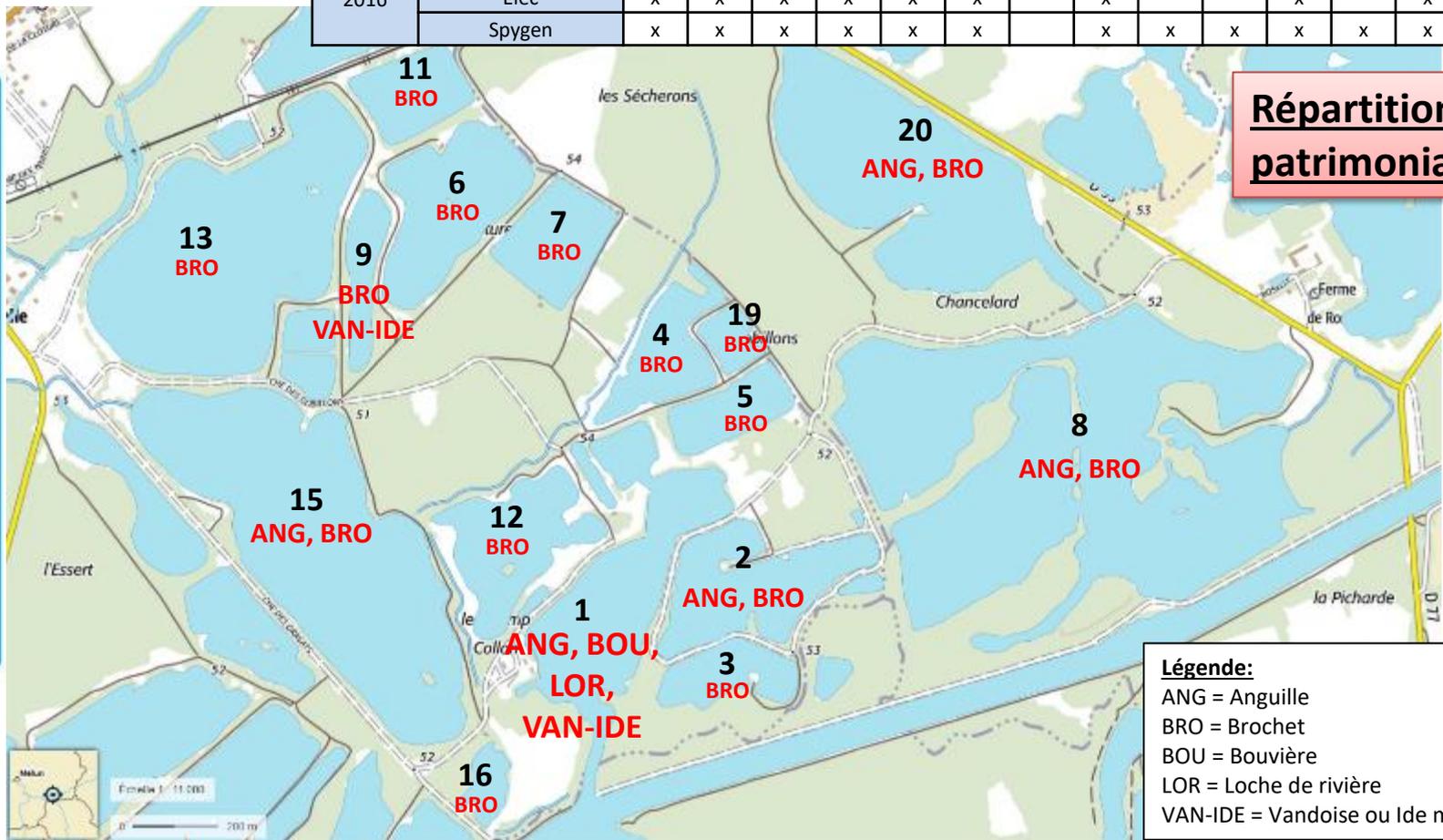
Sandre - Hydrosphère



Brème - Hydrosphère



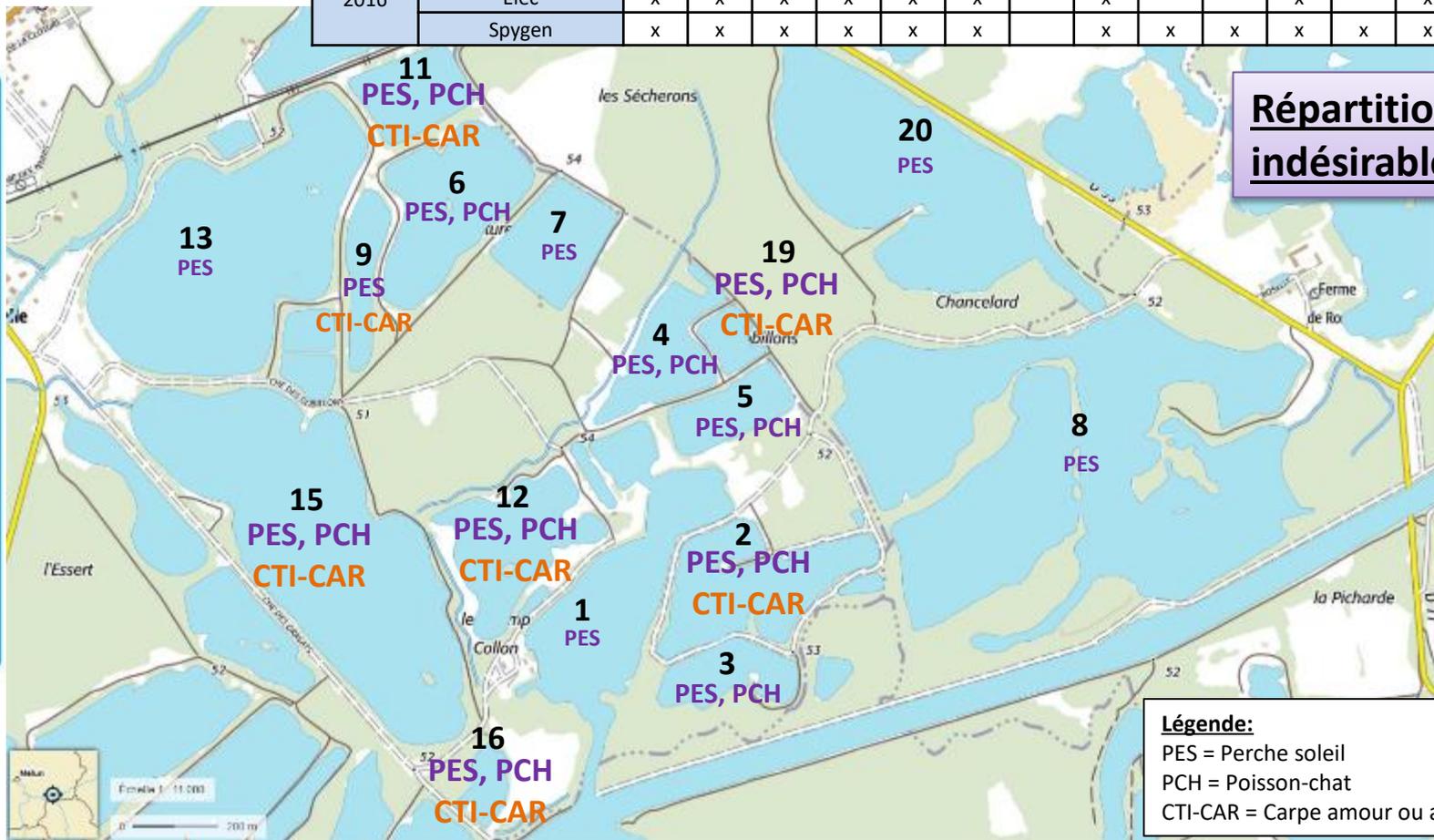
Effort de pêche		PE 1	PE 2	PE 3	PE 4	PE 5	PE 6	PE 7	PE 8	PE 9	PE 11	PE 12	PE 13	PE 16	PE 19	PE 20	
2014	Filets	8											8	8		8	
	Elec	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x		x	
2016	Filets + Nasses	4	4	4	4	2			8			4		8	3	2	8
	Elec	x	x	x	x	x	x		x			x		x	x	x	x
	Spygen	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x



Répartition espèces patrimoniales

Légende:
 ANG = Anguille
 BRO = Brochet
 BOU = Bouvière
 LOR = Loche de rivière
 VAN-IDE = Vandoise ou Ide mélanote (spygen)

Effort de pêche		PE 1	PE 2	PE 3	PE 4	PE 5	PE 6	PE 7	PE 8	PE 9	PE 11	PE 12	PE 13	PE 15	PE 16	PE 19	PE 20
2014	Filets	8											8	8			8
	Elec	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x		x	x
2016	Filets + Nasses	4	4	4	4	2			8			4		8	3	2	8
	Elec	x	x	x	x	x	x		x			x		x	x	x	x
	Spygen	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x



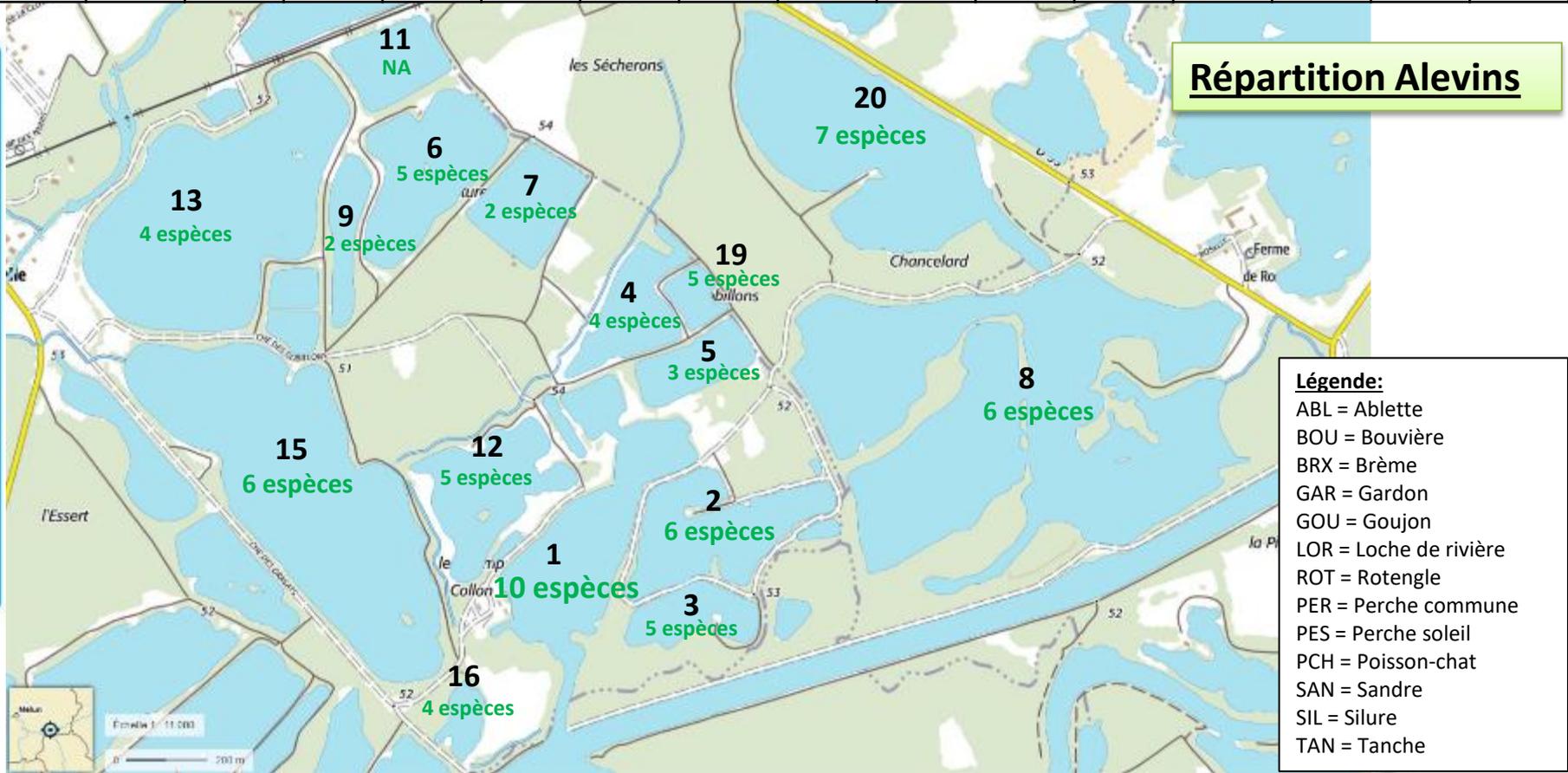
Répartition espèces indésirables

Légende:
 PES = Perche soleil
 PCH = Poisson-chat
 CTI-CAR = Carpe amour ou argentée (spygen)



	PE1	PE 2	PE 3	PE 4	PE 5	PE 6	PE 7	PE 8	PE 9	PE 11	PE 12	PE 13	PE 15	PE 16	PE 19	PE 20
Alevins	ABL, BOU , BRX, GAR, GOU, LOR , ROT, PER, PES , SAN	BRO , GAR, PER, PES , ROT, TAN	PCH , PER, PES , ROT, TAN	PCH , PER, PES , TAN	PCH , PER, PES	BRO , GAR, PER, PES , ROT	GAR, PES	BRO , BRX, PER, PES , ROT, TAN	BRO , PER	-	BRO , PCH , PER, PES , ROT	BRO , PER, PES , ROT, SIL, TAN	BRO , PER, PES , ROT, SIL, TAN	BRO , PCH , PER, PES	BRO , PCH , PER, PES , ROT	BRO , BRX, GAR, PER, PES , ROT, TAN

Bilan 2014 - 2016





Ablette - M.Pajard



Chevesne - M.Pajard



Hotu - M.Pajard



Goujon - M.Pajard



Répartition autres espèces (diversité)

Occurrence de 14 à 16

Perche commune (15), Rotengle (14),
Tanche (16), Carpe commune (15),
Gardon (14)

Occurrence de 5 et 9

Ablette (5), Brème (9)

Occurrence de 2 à 3

Carpe miroir (3), Goujon (3),
Grémille (3), Sandre (2), Silure (3)

Occurrence de 1

Hotu, Chevesne,
Carpe Koï



Gardon - M.Pajard



Carpe miroir - Hydrosphère



Silure Hydrosphère



Carpe koï - Hydrosphère



Prochaines étapes

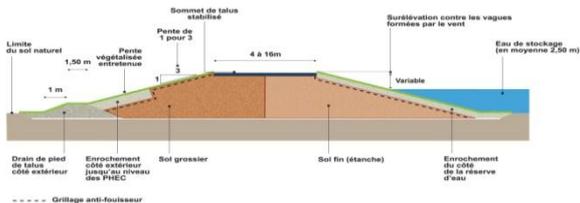


- **Le groupement de maîtrise d'œuvre** a en charge :
 - **la conception détaillée** de l'ouvrage en intégrant l'ensemble des contraintes du territoire : tracé et formes des digues, **intégration paysagère** , emplacement et dimensionnement de la station de pompage, emplacement des vannes de vidanges,
 - **L'identification des incidences** et la recherches de mesures d'évitements, de réductions et de compensations
 - **La définition de l'organisation du chantier** et son suivi

- **Des interventions complémentaires prévues sur le terrain** en 2017:
 - **Installation de 4 piézomètres**
 - **Levés topographiques et bathymétriques,**
 - **Reconnaitances géotechniques**

Les études du site pilote se poursuivent pour aboutir à une mise en service en 2024

Poursuite du projet



2017 -2018

Conception détaillée du site pilote et des mesures de valorisation écologique

Evaluation des incidences

2019-2020

Etude d'impact et enquête publique

Autorisations administratives

2021-2024

Acquisition foncières et travaux





Merci de votre attention

Contact: eptb@seinegrandslacs.fr

01 44 75 29 29